



MC KLATTENS GARAGEUDVALG

REGLER FOR ANVENDELSE AF GARAGEN

1. Garageudvalget er alene og på klubbens vegne ansvarlig for at udleje garagens pladser blandt primært MC Klattens betalende medlemmer. Garageudvalget kan i samråd med bestyrelsen vælge at udleje ledige kvadratmeter til andre end medlemmer af MC Klatten. Garageudvalget fordeler pladser med anvisning af pladsnummer til 3 formål:
 - A. MC-parkering af primært medlemmernes motorcykler.
 - B. Skrue-pladser til lejers egen disposition eksempelvis for at gennemføre større projekter.
 - C. Opbevaringspladser.
2. Grundlaget for lejernes anvendelse af garagen er betaling for de kvadratmeter, som man får dispositionsret over.
3. Da garagen anvendes af flere lejere er det vigtigt, at der generelt holdes orden i fællesområder, hvor det skal være muligt at manøvrere rundt med en motorcykel. Fællesarealer og gangarealer skal således friholdes for parkering af motorcykler og opbevaring.
4. Den af garageudvalget udstukne pladsoversigt skal overholdes. Parkering af motorcykler skal ske inden for det anviste pladsnummer (og inden for de på gulvet påmalede linjer, P-bås).
5. Motorcykler må ikke flyttes uden ejerens tilladelse. Der kan dog forekomme situationer hvor en lejer kan have behov for at flytte en andens motorcykel og derfor må motorcyklen ikke være aflåst. Generelt skal alle behandle hinandens motorcykler med stor forsigtighed.
6. Reolsystemer skal opsættes på en sikker måde, så genstande ikke kan falde ned og ødelægge/skade personer eller materiel. Reolerne skal være selvbærende og af en sådan konstruktion, at de kan bære den placerede vægt.
7. Opbevaringspladser er kun til opbevaring og kan indrettes inden for det afmærkede område.
8. En pladslejer kan alene selv disponere over pladsen, idet pladsen ikke må videreudlejes til anden part. Et lejemål har kun én lejer, som hæfter for lejen. Dog kan en lejer dele det lejede med andre af klubbens medlemmer, for egen regning og risiko.
9. Det er alles ansvar, at garagen fremstår i anvendelig stand og, at alle bistår med affaldshåndtering. Hver enkelt person, skal bortskaffe eget affald. Den opstillede affaldsbeholder i garagen, er kun til brændbart affald og der må ikke efterlades affald ved siden af beholderen (med mindre dette aftales i hvert enkelt tilfælde med garageudval-

get). Det affald, som ikke kan bortskaffes via udlejningsområdets fælles deponi (for enden af bygningskomplekset mod Nord) skal den enkelte selv bringe til en af kommunens genbrugspladser/deponi. (f.eks. metalaffald eller miljøfarligt affald).

10. Garagen må ikke henstå uaflåst og porten skal altid holdes lukket. Døren mellem værkstedet og garagen skal lukkes og aflåses, når Klatten forlades. Lys skal være slukket og hængelåsen på indvendig side af porten forsvarligt isat beslag.
11. Garagen har ikke ansvarsforsikring for lejernes effekter og motorcykler, hvorfor lejeren selv skal sikre sig at have sin egen forsikring.
12. Garageudvalget prioriterer de ledige pladser, idet medlemmer af MC Klatten altid vil have fortrinnsret til garagen.
13. I garagen er MC Klattens mc-trailer parkeret. Traileren parkeres i garagens fællesareal efter aftale med garageudvalget, og traileren skal efter brug altid sættes på samme sted som den er hentet. Tilbehør til traileren (spændeseler m.v.) skal altid placeres på sin rette plads efter brug.
14. Betaling for lejemålet opgøres ved beregning af de kvadratmeter, som stilles til rådighed for lejer inklusiv fællesudgifter. Kvadratmeterprisen er således ens for alle.

Priserne fastsættes af garageudvalget med henblik på betaling af garagens samlede drift og reguleres årligt. Prisstigninger varsles ved den årlige generalforsamling for efterfølgende år.

Betaling for parkeringspladser opkræves samlet for 12 mdr. ad gangen og betales forud.
Betaling for opbevarings- og skruerpladser opkræves for 12 mdr. ad gangen og betales forud dog fordelt på to rater (NOV og MAJ).
15. Pladser i garagen udlejes som minimum for 12 mdr. ad gangen (1.NOV-31.OKT). Opsigelse af lejemålet kan ske fra begge parter, idet opsigelsesvarslet er minimum 30 kalenderdage. Opsiger lejer lejemålet før de 12 mdr. er gået, refunderes lejen ikke for evt. resterende periode hvor lejer ikke anvender pladsen.
Bliver lejer opsagt af udlejer, refunderes det indbetalte beløb for den resterende periode af det ellers aftalte lejemål.
16. Lejere som får en plads tildelt midt i en periode skal indbetale leje fra begyndelsen af den måned hvor pladsen tildeles og resten af udlejningsperioden (1.NOV/31.OKT). Herefter betales der for 12 mdr. leje.
17. Når en lejer opsiger sin plads eller bliver opsagt af udlejer, er det lejers ansvar, at pladsen ryddes for effekter og efterlades i rydelig og pæn stand. Pladsen skal være ryddet på opsigelsesdatoen.