



## LEJEKONTRAKT FOR UDLEJNING AF PLADS I MC KLATTENS GARAGE.

Undertegnede indgår hermed lejeaftale om leje af plads i MC Klattens garage beliggende på Olaf Ryes Gade 7e, 6000 Kolding.

Lejen udgør følgende:

**Parkeringsbås til  
MC parkering**

☐

**Opbevaringsplads**

☐

**Skrue-/Projektplads**

☐

Antal kvadratmeter: 2,75      Antal kvadratmeter: \_\_\_\_\_      Antal kvadratmeter: \_\_\_\_\_

Kvadratmeterprisen udgør for tiden: \_\_\_\_\_ kr./m<sup>2</sup> og reguleres årligt.

Udlejer er MC Klatten administreret v/garageansvarlig Klaus Mikkelsen og Steen Rørhauge.

Lejer er:

|                     |  |                         |  |
|---------------------|--|-------------------------|--|
| Fornavn(e):         |  | Efternavn:              |  |
| Adresse:            |  | Postnr./by:             |  |
| Telefon:            |  | E-mail:                 |  |
| Evt. medlemsnummer: |  | Reg. Nr. v/MC parkering |  |

Dato for påbegyndelse af lejemål: \_\_\_\_\_, Dato for indgåelse af lejekontrakt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift lejer

\_\_\_\_\_  
Underskrift udlejer

Se betingelser på næste side.....

Garagen har ikke ansvarsforsikring for lejernes effekter og motorcykler, hvorfor lejeren selv skal sikre sig at have sin egen forsikring.

Opbevaring/parkering sker på eget ansvar, idet garagens øvrige lejere forpligter sig til at vise forsigtighed ved færden og manøvrering i garagen, herunder respekterer den enkelte lejers lejemål.

Grundlaget for lejernes anvendelse af garagen er betaling for de kvadratmeter, som man får disponitionsret over.

Motorcykler må ikke flyttes uden ejerens tilladelse. Der kan dog forekomme situationer hvor en lejer kan have behov for at flytte en andens motorcykel og derfor må motorcyklen ikke være aflåst. Generelt skal alle behandle hinandens motorcykler med stor forsigtighed.

Reolsystemer skal opsættes på en sikker måde, så genstande ikke kan falde ned og ødelægge/skade personer eller materiel. Reolerne skal være selvbærende og af en sådan konstruktion, at de kan bære den placerede vægt.

Opbevaringspladser er kun til opbevaring og kan indrettes inden for det afmærkede område.

En pladslejer kan alene selv disponere over pladsen, idet pladsen ikke må videreudlejes til anden part. Et lejemål har kun én lejer, som hæfter for lejen. Dog kan en lejer dele det lejede med andre af klubbens medlemmer, for egen regning og risiko.

Betaling for lejemålet opgøres ved beregning af de kvadratmeter, som stilles til rådighed for lejer inklusiv fællesudgifter. Kvadratmeterprisen er således ens for alle. Priserne fastsættes af garageudvalget med henblik på betaling af garagens samlede drift og reguleres årligt. Prisstigninger varsles ved den årlige generalforsamling for efterfølgende år. Betaling for parkeringspladser opkræves samlet (november) for ét år ad gangen og betales forud. Betaling for opbevarings- og skruepladser betales forud og ved 12 måneders udlejning opkræves beløbet 2 gange årligt (MAJ/NOV).

Pladser i garagen udlejes som udgangspunkt for 12 måneder ad gangen, idet kortere lejeperiode kan aftales (dog minimum 3 måneder). Opsigelse af lejemålet kan ske fra begge parter, idet opsigelsesvarslet er minimum 14 kalenderdage. Opsiger lejer lejemålet før den aftalte udløbsdato, refunderes resterende beløb ikke. Bliver lejer opsagt af udlejer, refunderes det indbetalte beløb for den resterende periode af det ellers aftalte lejemål.

Leje indbetales forud.

Når en lejer opsiger sin plads eller bliver opsagt af udlejer, er det lejers ansvar, at pladsen ryddes for effekter og efterlades i rydelig og pæn stand. Pladsen skal være ryddet på opsigelsesdatoen.

Lejer er indforstået med ovenstående betingelser

---

(underskrift)

Lejer har læst MC Klattens regler for anvendelse af garagen

---

(underskrift)